

長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査料金表

新規物件に係る技術的審査

・共同住宅等（一戸建ての住宅以外の住宅）

（１）長期使用構造等とするための措置に関する技術的審査

- ）構造の腐食、腐朽及び摩損の防止
- ）地震に対する安全性の確保
- ）構造及び設備の変更を容易にするための措置
- ）維持保全を容易にするための措置
- ）高齢者の利用上の利便性及び安全性
- ）エネルギーの使用の効率性

（２）居住環境に関する基準を除く技術的審査

（１）に加えて下記の基準の審査を含む

- ）住宅の規模
- ）建築後の住宅の維持保全
- ）資金計画

区分	延べ床面積	審査料金 単位：円	
		(1)	(2)
共同住宅	～ 500㎡	58,000 + M × 2,000	72,000 + M × 3,000
	500㎡超 ～ 1,000㎡	86,000 + M × 2,000	106,000 + M × 3,000
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡	148,000 + M × 2,000	183,000 + M × 3,000
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡	303,000 + M × 2,000	347,000 + M × 3,000
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡	488,000 + M × 2,000	557,000 + M × 3,000
	10,000㎡超 ～ 20,000㎡	883,000 + M × 2,000	998,000 + M × 3,000
	20,000㎡超 ～ 30,000㎡	1,340,000 + M × 2,000	1,500,000 + M × 3,000
	30,000㎡超 ～	1,840,000 + M × 2,000	2,029,000 + M × 3,000
共同住宅 1	～ 500㎡	41,000 + M × 2,000	55,000 + M × 3,000
	500㎡超 ～ 1,000㎡	61,000 + M × 2,000	81,000 + M × 3,000
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡	104,000 + M × 2,000	139,000 + M × 3,000
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡	213,000 + M × 2,000	257,000 + M × 3,000
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡	342,000 + M × 2,000	411,000 + M × 3,000
	10,000㎡超 ～ 20,000㎡	619,000 + M × 2,000	526,000 + M × 3,000
	20,000㎡超 ～ 30,000㎡	938,000 + M × 2,000	1,098,000 + M × 3,000
	30,000㎡超 ～	1,288,000 + M × 2,000	1,477,000 + M × 3,000
M：共同住宅の審査対象戸数			

1 設計性能評価申請と同時審査の場合（住宅性能評価における等級が長期使用構造等の対象等級以上のものに限る。）

変更に係る技術的審査

区分	延べ床面積	審査料金 単位：円	
		(1)	(2)
共同 住宅	～ 500㎡	35,000 + M × 1,000	44,000 + M × 2,000
	500㎡超 ～ 1,000㎡	51,000 + M × 1,000	63,000 + M × 2,000
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡	87,000 + M × 1,000	108,000 + M × 2,000
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡	177,000 + M × 1,000	210,000 + M × 2,000
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡	284,000 + M × 1,000	326,000 + M × 2,000
	10,000㎡超 ～ 20,000㎡	512,000 + M × 1,000	581,000 + M × 2,000
	20,000㎡超 ～ 30,000㎡	780,000 + M × 1,000	876,000 + M × 2,000
	30,000㎡超 ～	1,080,000 + M × 1,000	1,194,000 + M × 2,000
共同 住宅 1	～ 500㎡	24,000 + M × 1,000	33,000 + M × 2,000
	500㎡超 ～ 1,000㎡	36,000 + M × 1,000	48,000 + M × 2,000
	1,000㎡超 ～ 3,000㎡	61,000 + M × 1,000	82,000 + M × 2,000
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡	124,000 + M × 1,000	156,000 + M × 2,000
	5,000㎡超 ～ 10,000㎡	199,000 + M × 1,000	241,000 + M × 2,000
	10,000㎡超 ～ 20,000㎡	359,000 + M × 1,000	428,000 + M × 2,000
	20,000㎡超 ～ 30,000㎡	546,000 + M × 1,000	642,000 + M × 2,000
	30,000㎡超 ～	756,000 + M × 1,000	870,000 + M × 2,000
M：共同住宅の審査対象戸数			

- 1 設計性能評価申請と同時審査の場合(住宅性能評価における等級が長期使用構造等の対象等級以上のものに限る。)
- 2 上記に該当しないの場合は、事前協議願います。

料金の改定を行う場合があることも御承知おき頂きますようお願い申し上げます。